



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor školství, kultury a sociálních věcí

Č. j.: MUDK-ŠKS/19559-2021/nvk 9085-2021

Spis. a skart. znak: 411.1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vaše č. j.:

Mgr. Renata Veselá

nar. 07.08.1982

Komenského 100

507 71 MILETÍN

Vyřizuje: Ing. Táňa Nováková

Telefon: 499 318 296

E-mail: epodatelna@mudk.cz

Datum: 10.03.2021

K č. j.:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal, na základě písemné žádosti o závazné stanovisko ze dne 26.02.2021, kterou podalo Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě plné moci Mgr. Renatou Veselou, narozenou 07.08.1982, bytem Komenského 100, Miletín, ve věci **obnovy okenních výplní nemovitosti čp. 1620, Spojených národů, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 1943, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem**. Předmětný objekt je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslo ÚSKP 17266/6-5045 jako „Vila Gočárova pro rodinu Sochorových“.

obec

katastrální území

ulice

parcelní číslo

číslo popisné

název nemovitosti

rejstříkové číslo

Dvůr Králové nad Labem

Dvůr Králové nad Labem

Spojených národů

st. p. č. 1943

čp. 1620

vila Gočárova pro rodinu Sochorových

17266/6-5045

Na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově, ze dne 08.03.2021 pod zn. NPÚ-362/17360/2021 (Ing. arch. Paterová) a vlastní znalosti stavu věci, vydává Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

požadované práce na kulturní památce čp. 1620, ul. Spojených národů, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 1943, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, spočívají v:

Město Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38
544 17 Dvůr Králové nad Labem

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB, a. s., Dvůr Králové n. L.
Č. ú.: 273090363/0300

IČ: 00277819
DS: mu5b26c

Tel.: 499 318 111
Fax: 499 320 171

epodatelna@mudk.cz
www.mudk.cz

- v I. etapě obnovy okenních výplní (budou vyměněny vybrané dožilé výplně okenních otvorů, okenní výplně budou měněny pouze tam, kde nedošlo při osazování stávajících novodobých okenních výplní k zásadním stavebním úpravám, ke změnám dispozice nebo ke změnám souvisejícím s novodobými přístavbami, v souvislosti s výměnou okenních výplní budou odstraněny drobné přízdívky a nadezdívky parapetů, špalety a nadpraží okenních otvorů budou omítnuty, provedeny budou rovněž související instalace parapetů zhotovených z barveného zinkového plechu), nová okna budou zhotovena jako repliky původních kovových oken, po instalaci oken bude opravena výmalba, dle dokumentace pro provedení stavby „Obnova bývalé vily Sochora, Spojených národů č.p. 1620 ve Dvoře Králové N. L. - etapa obnovy okenních výplní“, vypracované Ing. Milošem Kudrnovským a Mgr. Renatou Veselou, dokumentace a průzkum historických staveb, IČO 05367298, Komenského 100, Miletín, zak. č. 012021, z 01/2021.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prvoinstanční správní orgán rozhodl takto:

- I. etapa obnovy okenních výplní (budou vyměněny vybrané dožilé výplně okenních otvorů, okenní výplně budou měněny pouze tam, kde nedošlo při osazování stávajících novodobých okenních výplní k zásadním stavebním úpravám, ke změnám dispozice nebo ke změnám souvisejícím s novodobými přístavbami, v souvislosti s výměnou okenních výplní budou odstraněny drobné přízdívky a nadezdívky parapetů, špalety a nadpraží okenních otvorů budou omítnuty, provedeny budou rovněž související instalace parapetů zhotovených z barveného zinkového plechu), nová okna budou zhotovena jako repliky původních kovových oken, po instalaci oken bude opravena výmalba - dle dokumentace pro provedení stavby „Obnova bývalé vily Sochora, Spojených národů č.p. 1620 ve Dvoře Králové N. L. - etapa obnovy okenních výplní“, vypracované Ing. Milošem Kudrnovským a Mgr. Renatou Veselou, dokumentace a průzkum historických staveb, IČO 05367298, Komenského 100, Miletín, zak. č. 012021, z 01/2021, je přípustná.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 07.01.2021 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedené obnově okenních výplní nemovitosti čp. 1620, Spojených národů, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 1943, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově (dále jen odborná organizace), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření odborné organizace bylo vydáno dne 08.03.2021 pod zn. NPÚ-362/17360/2021 (Ing. arch. Paterová) a správnímu orgánu doručeno dne 09.03.2021. V tomto písemném vyjádření v závěrečném vyhodnocení je uvedeno, že NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Prvoinstanční správní orgán je podobného názoru, jako odborná organizace.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot hodnotí prvoinstanční správní orgán stejně jako odborná organizace:

Objekt je významným dokladem výstavby města v první třetině 20. století od architekta Josefa Gočára pro rodinu významného místního podnikatele. Objekt byl v průběhu druhé poloviny 20. století stavebně upraven pro potřeby domu dětí a mládeže, přičemž došlo k výrazným negativním změnám v řešení dispozice i vnějším architektonickém členění.

Charakteristiku objektu a území hodnotí prvoinstanční správní orgán stejně jako odborná organizace:

Budova je prvotřídní ukázkou prvorepublikové architektury, umělecky i technicky na špičkové úrovni. Jedná se o vrcholné dílo pozdní tvorby významného architekta Josefa Gočára. Patrová vila asymetrické dispozice, je vybudovaná na svažitém terénu. Jižní průčelí, obrácené do větší plochy zahrady, má zcela symetrický obdélný obrys a je akcentováno pouze osově středovým rizalitem, na jehož stříšce se nachází terasa, přístupná z prvního patra. V přízemí se nachází tři osy oken, v patře pět; jedná se o osově symetricky umístěné úseky pásových oken, vyjadřující navenek strukturu interiéru. Nejdelší úsek, o pěti vertikálních tabulích oddělených dřevěnými příčkami, osvětluje středový rizalit.

Průčelí východní, obrácené do ulice, má již kompozici asymetrickou. Čelně vlevo předstupuje před ostatní hmotu budovy hlavní křídlo, ve východní fasádě bez oken, v přízemí posazené na dvou pilířových pilotech. Prostory mezi piloty byly až druhotně velmi nevhodně přepříčkovány, původně tato partie tvořila otevřený chráněný vstup, kde se budova otevírala úsekem konvexně zaoblené zdi, která je dnes zachována v kryté předsíni. Severní fasáda tohoto křídla je osvětlena několika malými okny; před ní se nachází terasa na zaobleném půdorysu s původním ohýbaným kovovým zábradlím, vedoucí do traktu, sloužícího dnes jako ubytovna. Ten je akcentován vnitřním šnekovým schodištěm, zvýrazněným z exteriéru vertikálním pásem matného skla, nahoře se plynule zalamujícím a obíhajícím zakončení půlkruhového půdorysu. Trakt ubytovny je zpřístupněn původními dveřmi s kulatým nautickým okénkem a markýzou, osvětlen jedním oknem při severním nároží. Severní průčelí tohoto traktu je holé, neproražené okny. Západní průčelí vily vyrůstá z výrazně sníženého terénu; z této strany vyznívá vila monumentálněji. Okna stejného typu jako v jižní fasádě jsou i zde rozmístěna logicky a symetricky, v prvním patře jsou to okna o čtyřech vertikálních tabulích, v přízemí okno čelně vlevo o pěti tabulích. Z této strany je k budově přistavěna zcela nevhodná přízemní hmota, rušící charakter celého původního západního průčelí. Střecha je plochá. Na traktu ubytovny je umístěna výtvarně pojatá terasa s dvěma komíny obdélného půdorysu, spojenými betonovou stříškou. Na západní straně zahrady je zachován původní tenisový kurt. Součástí areálu je i původní oplocení s výtvarně pojatým hlavním vstupem, kde se zachoval i původní mechanismus otvírání brány.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny Dvůr Králové nad Labem podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav, včetně dochovaných historických konstrukcí.

Prvoinstanční správní orgán státní památkové péče, v souladu s odbornou organizací, po posouzení prací uvedených v předložené žádosti že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Vzhledem k technickému stavu i nevhodným úpravám je nezbytné rehabilitovat objekt do podoby, která byla architektem Josefem Gočárem navržena a následně realizována, projet na celkovou rekonstrukci je připravován.

Požadované práce se týkají výměny pouze těch oken, která jsou novodobá, památkově nehodnotná a osazená v otvorech shodných s otvory historickými. Návrh vychází z historických podkladů a nová okna jsou v souladu s původním materiálovým řešením a historickým členěním.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČ KNV s účinností od 1. 1. 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu

svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Upozornění

Podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vlastníků kulturní památky nebo projektant **projedná přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy kulturní památky v průběhu jejího zpracování s odbornou organizací státní památkové péče (NPÚ) z hlediska splnění podmínek podle § 14 odst. 1 citovaného zákona.**

Poučení

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Táňa Nováková



Ing. Táňa Nováková

samostatný odborný referent odboru ŠKS

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově
MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP